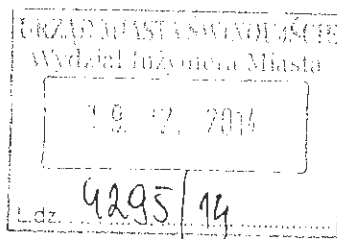


PREZYDENT
MIASTA ŚWINOUJŚCIE

WUA.6740.348.2014.AS



Świnoujście, dnia 15.12.2014 r.

P. Wierzbicki
15.12.2014

DECYZJA NR 286 / PB / 2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy, art. 71 ust.6 z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r, poz. 1409, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (DzU z 2013r poz. 267 z z późn. zm)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17.11.2014 r, (nr w rejestrze korespondencji 43061/2014),

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych

inwestor: Gmina Miasto Świnoujście reprezentowana przez Naczelnika Wydziału Inżyniera Miasta Pana Rafała Łysiaka

nazwa i adres zamierzenia budowlanego: **zagospodarowanie terenu amfiteatru miejskiego w Świnoujściu przy ul. Fryderyka Chopina 30 na działce nr 18 obręb 0006.**

kategoria obiektu: XVII- budynki gastronomii i usług.

autorzy projektu budowlanego:

1. mgr inż. arch. Anna Flicinska posiadającą uprawnienia budowlane nr 75/Sz/2001 do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem ZP-0363,
2. inż. Artur Marciniak legitymujący się uprawnieniami budowlanymi nr ZAP/0226/PWOS/10 projektanta w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych upoważniającymi do sporządzania projektów instalacji gazowych, członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa kod identyfikacyjny – ZAP/IS/0033/11,
3. mgr inż. Patryk Dominiak posiadający uprawnienia budowlane nr ZAP/0107/POOE/12 w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/BT/0016/10
4. mgr inż. Małgorzata Głębocka posiadająca uprawnienia budowlane nr 43/Sz/90 w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie dróg wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/BD/0462/01

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

Świnoujście, dnia 15.12.2014
w oparciu o zgłoszenie w celu budowania
i odbioru w tym celu

INSPEKTOR

31.12.2014

mgr inż. Anna Sołtykiewicz

Wzłożono z opłaty skarbowej na podstawie:

- 1) art. 2 ust. 1 pkt 2
- 2) art. 2 ust. 1 pkt 1 pkt „a”
- 3) art. 7 pkt 2
- 4) art. 7 pkt 3

Ustawy z dnia 16.11.2009t. o opłacie skarbowej
Dz. U. Nr 225, poz. 1695)

- 1) teren budowy właściwie oznaczyć, ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych;
 - 2) prace prowadzić zgodnie z przepisami i obowiązującymi normami, w sposób nie zagrażający środowisku, bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewniając ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich;
 - 3) przy wykonywaniu robót budowlanych należy przestrzegać przepisów bhp, p-poż., stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród.
 - 4) Jeżeli do wykonania robót budowlanych jest niezbędne wejście na teren sąsiednich nieruchomości inwestor zobowiązany jest przed rozpoczęciem robót uzgodnić z właścicielem nieruchomości przewidywany sposób, zakres i termin korzystania z jego nieruchomości. Po zakończeniu robót inwestor jest zobowiązany naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym(art.47 ustawy prawo budowlane),
 - 5) postępować zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r (Dz .U. 2013.21 ze zmianami).
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
 3. Terminy rozbiórki:
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~
 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 1) inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;
 - 2) ~~nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego,~~
 5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,~~
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania części dobudowanej uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,
 6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - 1) prowadzić dziennik budowy;
 - 2) umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) nr 18 obręb 0006 w Świnoujściu ul. Fryderyka Chopina

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest zatwierdzony projekt budowlany pt. „Zagospodarowanie terenu Amfiteatru Miejskiego ” składający się z tomów :

zał. nr 1 – architektura,
zał. nr 2 – inst. sanitarna,
zał. nr 3 - inst. elektryczna

UZASADNIENIE

Zamierzeniem inwestora jest przebudowa pomieszczeń lokalu użytkowego zagospodarowanie terenu amfiteatru miejskiego w Świnoujściu przy ul. Fryderyka Chopina 30 na działce nr 18 obręb 0006.

Inwestor wraz z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę przedłożył:

- Projekt budowlany sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwych izb samorządu zawodowego;
- Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- Decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nr 13/2004 z dnia 15.04.2004 r znak: WAB.VI.7331-221-2004/II-1212.

Projekt budowlany jest zgodny z decyzją o warunkach zabudowy.

Autorzy i sprawdzający projektu złożyli oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane).

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego z siedzibą w Szczecinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Joanna Świątek
Naczelnik Wydziału Budownictwa i Architektury

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

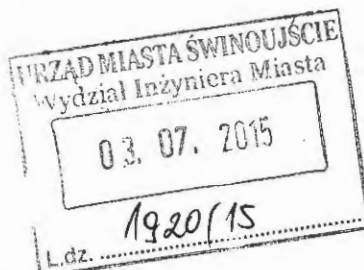
4. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż trzy lata.

Otrzymują:

1. Wydział Inżyniera Miasta w/m
2. Ośrodek Sportu i Rekreacji „Wyspiarz”, ul. Jana Matejki 22, 72- 600 Świnoujście,
3. a/a II- 1212

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Świnoujściu + 1 egz. projektu budowlanego



Świnoujście, dnia 02.07.2015r.

P. Wilczko 1920

3.07.2015

DECYZJA NR 144/PB/2015

1356

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 36 a ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r, poz. 1409 z późniejszymi zmianami) oraz art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeksu postępowania administracyjnego (DzU z 2013r poz. 267 z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26.01.2015r., nr w rejestrze korespondencji 3741/2015 zawieszono postanowieniem z dnia 23.02.2015r, znak:WUA.6740.14.2015.AS, podjętego postanowieniem z dnia 23.06.2015 r, znak: WUA.6740.14.2015.AS

zmieniam: ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Świnoujście o pozwoleniu na budowę nr 286/PB/2014 z dnia 15.12.2014 znak WUA.6740.348.2014.AS w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę na zagospodarowanie terenu amfiteatru miejskiego w Świnoujściu przy ul. Fryderyka Chopina 30 na działce nr 18 obręb 0006 w zakresie budowy pawilonu gastronomicznego

zgodnie z projektem budowlanym autorstwa:

1. mgr inż. arch. Anna Flicińska posiadającą uprawnienia budowlane nr 75/Sz/2001 do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem ZP-0363,
2. inż. Artur Marciniak legitymujący się uprawnieniami budowlanymi nr ZAP/0226/PWOS/10 projektanta w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych upoważniającymi do sporządzania projektów instalacji gazowych, członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa kod identyfikacyjny – ZAP/IS/0033/11,
3. mgr inż. Patryk Dominiak posiadający uprawnienia budowlane nr ZAP/0107/POOE/12 w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/BT/0016/10

Pozostałe ustalenia decyzji **286/PB/2014 z dnia 15.12.2014 znak WUA.6740.348.2014.AS** pozostają bez zmian.

u z a s a d n i e n i e

Inwestor wystąpił z wnioskiem o zmianę pozwolenia na budowę, przedkładając projekt budowlany sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwych izb samorządu zawodowego oraz oświadczenie o posiadanej prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Autorzy projektu budowlanego zamiennego i sprawdzający złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane).

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Po rozpatrzeniu wniosku orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem organu, który decyzję wydał.

Załącznikami do decyzji są 4 egzemplarze projektu budowlanego (w tym 2 egz. dla Inwestora, 1 egz. a /a i 1 egz. dla Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Świnoujściu)



z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Joanna Smalc
Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury

Otrzymują:

- ① Gmina Miasto Świnoujście -Wydział Inżyniera Miasta – w/m 1920
2. Ośrodek Sportu i Rekreacji „Wyspiarz”, ul. Jana Matejki 22, 72- 600 Świnoujście,
3. a/a (teczka II-1212)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Świnoujściu