

PREZYDENT MIASTA ŚWINOUJŚCIE
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości

Przedmiotem postępowania przetargowego jest wyłonienie dzierżawcy na czas nieoznaczony dla stoisk handlowych zlokalizowanych na targowisku miejskim położonym w Świnoujściu przy ul. Kollątaja (część działki nr 381/5, obr. 0008 KW SZ1W/00018933/3 oraz część działki nr 385/1 obręb 0008 KW SZ1W/00018928)

Warunki dzierżawy:

1. Stoiska handlowe przeznaczone do wydzierżawienia na działalność handlową i gastronomiczną, zgodnie z załączonym wykazem stoisk handlowych:
 - 1a) jednoboksowe o powierzchni 3,5m x 3,5m: stoiska nr 46, 47, 48.
 - 1b) dwuboksowe o powierzchni 3,5m x 7m: stoiska nr 1, 2, 3, 4, 9, 10, 11, 16, 17, 33, 34, 44, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 71.
 - 1c) trzyboksowe o powierzchni 3,5m x 10,5m: stoisko nr 68.
 - 1d) na działalność gastronomiczną składające się z połączenia stoisk: nr 43 o pow. 3,5m x 7m i nr 49 o pow. 3,5m x 3,5m.
2. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony.
3. Dzierżawca nie ma prawa poddzierżawienia przedmiotu umowy bez zgody Wydzierżawiającego.
4. Szczegółowy zakres zobowiązań i uprawnień dzierżawcy określa projekt umowy dzierżawy.

Warunki przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział osoby mające zdolność do czynności prawnych lub ich pełnomocnicy.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 1000zł do dnia **06.12.2013r.** na konto Urzędu Miasta 27 1240 3914 1111 0010 0965 1187 z oznaczeniem: „Przetarg- targowisko przy ul. Kollątaja ”.
3. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto depozytów Miasta.
4. Warunkiem przystąpienia do licytacji na przetargu jest podpisanie oświadczenia o zapoznaniu się z treścią umowy dzierżawy i akceptacja wszystkich warunków umowy.
5. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego za grunt wynosi 46 zł netto miesięcznie za 1m².
6. Postąpienie dla przedmiotowego stoiska – 1 zł.
Do stawki wylicytowanej w przetargu dodaje się podatek VAT w stawce obowiązującej.
7. W przypadku wygrania przetargu, wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.
8. W przypadku nie wygrania przetargu zostanie zwrócone w terminie 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu – warunkiem jest podanie na piśmie Komisji przetargowej numeru rachunku bankowego, na które wadium powinno być zwrócone.
9. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy w ustalonym terminie.
10. Wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego nie podlega obniżce w czasie trwania umowy dzierżawy.
11. Przetarg odbędzie się **12.12.2013r. o godzinie o godz. 10⁰⁰** - w sali nr 1 siedziba Urzędu Miasta Świnoujście ul. Wojska Polskiego 1/5
12. Osoba zamierzająca wziąć udział w postępowaniu przetargowym zobowiązana jest do:
 - a) przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium, dowodu tożsamości, ewentualnie właściwych pełnomocnictw;
 - b) zapoznania się z projektem umowy dzierżawy, podpisania i przedłożenia komisji przetargowej oświadczenia o akceptacji treści projektu umowy dzierżawy i woli jej podpisania w takim samym brzmieniu w przypadku wygrania przetargu
13. Osoba, która wygrała przetarg zobowiązuje się do podpisania umowy dzierżawy w terminie od 02.01.2014r do 10.01.2014r. W przypadku nie podpisania umowy dzierżawy w wyżej podanym terminie wpłacone wadium ulega przepadkowi.
14. Do przetargu nie zostaną dopuszczone osoby mające zaległości w płatnościach wobec Gminy Miasto

Świnoujście.

15. Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Powyższe ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.swinoujście.pl

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miasta Świnoujście, pok. 207, telefon: 91 327 86 23 lub 91 327 86 12, gdzie znajduje się projekt umowy dzierżawy oraz załącznik graficzny do niniejszego ogłoszenia.