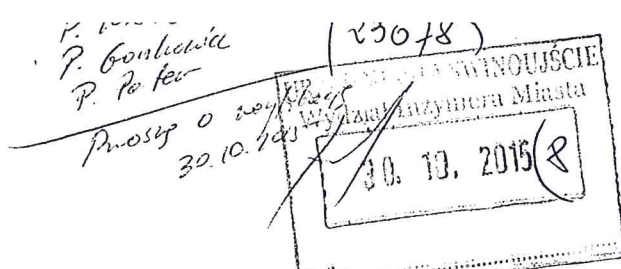


PREZYDENT
MIASTA ŚWINOUJŚCIE

WUA.6740.1. 3 .2015.ICD

Świnoujście, dnia 28.10.2015r.



DECYZJA Nr 1/Dr/2015
O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1 w związku z art. 11f ust. 1, 2 art. 12 ust. 1- 4pkt.2, 6, art. 16ust. 2, art. 19 ust. 1 i 2, art. 20, art. 20b, art. 21 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 687 ze zm.), art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. –Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 1409 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz.267 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 29.07.2015r. znak:-WIM.7011.5.2015.RŁ(WD) złożonego w dniu 30.07.2015r. (uzupełnionego w dniach 19.08.2015r. oraz w 25.08.2015r.), w którym zawarte jest wystąpienie o wydanie zgody na realizację inwestycji drogowej

zezwalam
zarządcy drogi Prezydentowi Miasta Świnoujście
na realizację inwestycji drogowej
obejmującej:
przebudowę ulicy Wojska Polskiego
stanowiącej drogę publiczną kategorii powiatowej nr 5723Z klasy G
na odcinku
od granicy Państwa Polskiego do skrzyżowania z ul.Bolesława Leśmiana

- I. Działki przeznaczone (w całości lub w części) pod wykonanie w/w inwestycji:-
z obrębu geodezyjnego nr 3 w Świnoujściu:-
1. działka nr 1/1 o powierzchni 658m², oznaczona w ewidencji gruntów symbolem „dr” stanowiąca własność gminy – miasta Świnoujście (pas drogowy przebudowywanej drogi ul.Wojska Polskiego);
 2. działka nr 2 o powierzchni 2929m², oznaczona w ewidencji gruntów symbolem „dr” stanowiąca własność gminy – miasta Świnoujście (pas drogowy przebudowywanej drogi ul.Wojska Polskiego);
 3. działka nr 3 o powierzchni 169m², oznaczona w ewidencji gruntów symbolem „dr” stanowiąca własność gminy – miasta Świnoujście (pas drogowy przebudowywanej drogi ul.Wojska Polskiego);
 4. działka nr 4 o powierzchni 1339m², oznaczona w ewidencji gruntów symbolem „Tr” stanowiąca własność gminy – miasta Świnoujście (przewidziana w części pod poszerzenie pasa drogowego przebudowywanej drogi ul.Wojska Polskiego i objęta projektem podziału);

Decyzja niniejsza jest ostateczna
w administracyjnym toku instancji
i podlega wykonaniu od dnia

20.11.2015 r.

GŁÓWNY SPECJALISTA

[Signature]
mgr inż. Irena Czarnecka-Dinke

URZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIE
ul. Wojska Polskiego 79, 74-200 Świnoujście
tel. 91 321 50 95
e-mail: biuro@miasto.swinoujscie.pl

5. działka nr 5 o powierzchni 399m², oznaczona w ewidencji gruntów symbolem „Ls” stanowiąca własność gminy – miasta Świnoujście (przewidziana w części pod poszerzenie pasa drogowego przebudowywanej drogi i objęta projektem podziału);
6. działka nr 7 o powierzchni 14412m², oznaczona w ewidencji gruntów symbolem „dr” stanowiąca własność miasta Świnoujście (pas drogowy przebudowywanej drogi ul.Wojska Polskiego);
7. działka nr 8 o powierzchni 142m², oznaczona w ewidencji gruntów symbolem „dr” stanowiąca własność gminy – miasta Świnoujście (pas drogowy przebudowywanej drogi ul.Wojska Polskiego);
8. działka nr 11 o powierzchni 208m², oznaczona w ewidencji gruntów symbolem „dr” stanowiąca własność gminy – miasta Świnoujście (pas drogowy ul.Bałtyckiej);
9. działka nr 12 o powierzchni 6830m², oznaczona w ewidencji gruntów symbolem „dr” stanowiąca własność gminy – miasta Świnoujście (pas drogowy ul.Bałtyckiej);
10. działka nr 13 o powierzchni 2264m², oznaczona w ewidencji gruntów symbolem „B” stanowiąca własność gminy – miasta Świnoujście (nie przewidziana pod pas drogowy. Pas zieleni izolacyjnej);
11. działka nr 14 o powierzchni 4004m², oznaczona w ewidencji gruntów symbolem „Bi” stanowiąca współwłasność: P.Iwony Gamus-Popielskiej, P.Marka Popielskiego, P.Elżbiety i Stefana Mollinów, P.Doroty i Piotra Zdybłów, „Dom Investu” Teresy i Eugeniusza Japtoków (przewidziana w części pod poszerzenie pasa drogowego ul.Bałtyckiej i objęta projektem podziału);
12. działka nr 21 o powierzchni 42m², oznaczona w ewidencji gruntów symbolem „Bi” stanowiąca własność gminy – miasta Świnoujście (nie przewidziana pod pas drogowy);
13. działka nr 22 o powierzchni 189m², oznaczona w ewidencji gruntów symbolem „Ba” stanowiąca własność Skarbu Państwa przekazana w użytkowanie wieczyste dla ENEA Operator sp. z o.o. w Poznaniu przy ul.Strzeszyńskiej 58 (nie przewidziana pod pas drogowy);
14. działka nr 24 o powierzchni 4379m², oznaczona w ewidencji gruntów symbolem „dr” stanowiąca własność gminy – miasta Świnoujście (pas drogowy ul.Leona Kruczkowskiego);
15. działka nr 25 o powierzchni 4040m², oznaczona w ewidencji gruntów symbolem „Bz” stanowiąca własność gminy – miasta Świnoujście (nie przewidziana pod pas drogowy. Pas zieleni izolacyjnej);
16. działka nr 27 o powierzchni 748m², oznaczona w ewidencji gruntów symbolem „Ba” stanowiąca własność Zakładu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Świnoujściu przy ul.Kołłątaja 4 (nie przewidziana pod pas drogowy. Teren przepompowni ścieków);
17. działka nr 239/8 o powierzchni 190121m², oznaczona w ewidencji gruntów symbolem „Ls” stanowiąca własność Skarbu Państwa i przekazana w zarząd Państwowemu Gospodarstwu Leśnemu Lasy Państwowe z zarządcą Nadleśnictwo Międzyzdroje ul.Niepodległości 35 (objęta projektem podziału i przewidziana w części na poszerzenie pasa drogowego przebudowywanej drogi);

z obrebu geodezyjnego nr 4:-

18. działka nr 117/24 o powierzchni 2381m², oznaczona w ewidencji gruntów symbolem „dr”, stanowiąca własność gminy-miasta Świnoujście (pas drogowy ul.Franklina Delano Roosevelta),
19. działka nr 167 o powierzchni 1219m², oznaczona w ewidencji gruntów symbolem „Bz”, stanowiąca własność gminy-miasta Świnoujście (nie przewidziana pod pas drogowy. Pas zieleni izolacyjnej),

20. działka nr 468 o powierzchni 11549m², oznaczona w ewidencji gruntów symbolem „dr”, stanowiąca własność gminy-miasta Świnoujście (pas drogowy przebudowywanej drogi ul. Wojska Polskiego);
21. działka nr 469/1 o powierzchni 8887m², oznaczona w ewidencji gruntów symbolem „dr”, stanowiąca własność gminy-miasta Świnoujście (pas drogowy przebudowywanej drogi ul. Wojska Polskiego);
22. działka nr 168/1 o powierzchni 1963m², oznaczona w ewidencji gruntów symbolem „dr”, stanowiąca własność gminy-miasta Świnoujście (pas drogowy ul. Jana Kochanowskiego);
23. działka nr 233 o powierzchni 1054m², oznaczona w ewidencji gruntów symbolem „Bz”, stanowiąca własność gminy-miasta Świnoujście (nie przewidziana pod pas drogowy przebudowywanej drogi. Pas zieleni izolacyjnej);
24. działka nr 234 o powierzchni 2002m², oznaczona w ewidencji gruntów symbolem „dr”, stanowiąca własność gminy-miasta Świnoujście (pas drogowy ul. Karola Miarki);
25. działka nr 295 o powierzchni 1050m², oznaczona w ewidencji gruntów symbolem „Bz”, stanowiąca własność gminy-miasta Świnoujście (nie przewidziana pod pas drogowy. Pas zieleni izolacyjnej);
26. działka nr 296 o powierzchni 3150m², oznaczona w ewidencji gruntów symbolem „dr”, stanowiąca własność gminy-miasta Świnoujście (pas drogowy ul. Kossaków);
27. działka nr 344 o powierzchni 653m², oznaczona w ewidencji gruntów symbolem „Ba”, stanowiąca własność Skarbu Państwa przekazana w użytkowanie wieczyste ENEA Operator sp. z o.o. w Poznaniu przy ul. Strzeszyńskiej (nie przewidziana pod pas drogowy, pozostająca w dotychczasowym sposobie użytkowania);
28. działka nr 350 o powierzchni 1023m², oznaczona w ewidencji gruntów symbolem „Bz”, stanowiąca własność gminy-miasta Świnoujście (nie przewidziana pod pas drogowy. Pas zieleni izolacyjnej);
29. działka nr 351 o powierzchni 3035m², oznaczona w ewidencji gruntów symbolem „dr”, stanowiąca własność gminy-miasta Świnoujście (pas drogowy ul. Aleksandra Fredry);
30. działka nr 388 o powierzchni 1286m², oznaczona w ewidencji gruntów symbolem „Bz”, stanowiąca własność gminy-miasta Świnoujście (nie przewidziana pod pas drogowy. Pas zieleni izolacyjnej);
31. działka nr 412 o powierzchni 2899m², oznaczona w ewidencji gruntów symbolem „dr”, stanowiąca własność gminy-miasta Świnoujście (pas drogowy ul. Henryka Siemiradzkiego);
32. działka nr 467 o powierzchni 1228m², oznaczona w ewidencji gruntów symbolem „Bz”, stanowiąca własność gminy-miasta Świnoujście (nie przewidziana pod pas drogowy. Pas zieleni izolacyjnej);
33. działka nr 472 o powierzchni 9121m², oznaczona w ewidencji gruntów symbolem „dr”, stanowiąca własność gminy-miasta Świnoujście (pas przebudowywanej drogi ul. Wojska Polskiego);
34. działka nr 470/1 o powierzchni 1008m², oznaczona w ewidencji gruntów symbolem „dr”, stanowiąca własność gminy-miasta Świnoujście (pas przebudowywanej drogi ul. Wojska Polskiego);
35. działka nr 470/2o powierzchni 438m², oznaczona w ewidencji gruntów symbolem „dr”, stanowiąca własność gminy-miasta Świnoujście (pas drogowy ul. 11 listopada);

36. działka nr 471/2 o powierzchni 14102m², oznaczona w ewidencji gruntów symbolem „dr”, stanowiąca własność gminy-miasta Świnoujście (pas drogowy ul.Stanisława Moniuszki);
37. działka nr 473 o powierzchni 417m², oznaczona w ewidencji gruntów symbolem „Bz”, stanowiąca własność gminy-miasta Świnoujście (nie przewidziana pod pas drogowy. Pas zieleni izolacyjnej);
38. działka nr 513 o powierzchni 1910m², oznaczona w ewidencji gruntów symbolem „dr”, stanowiąca własność gminy-miasta Świnoujście (pas drogowy ul.Bolesława Leśmiana);

z'obróbu geodezyjnego nr 5:-

39. działka nr 1/3 o powierzchni 155m², oznaczona w ewidencji gruntów symbolem „dr”, stanowiąca własność gminy-miasto Świnoujście (pas przebudowywanej drogi ul.Wojska Polskiego);
40. działka nr 242/20 o powierzchni 3739m², oznaczona w ewidencji gruntów symbolem „dr”, stanowiąca własność gminy-miasta Świnoujście (pas drogowy przebudowywanej drogi ul.Wojska Polskiego);
41. działka nr 242/15 o powierzchni 1423m², oznaczona w ewidencji gruntów symbolem „dr”, stanowiąca własność gminy-miasta Świnoujście (pas drogowy przebudowywanej drogi ul.Wojska Polskiego);
42. działka nr 327/4 o powierzchni 13m², oznaczona w ewidencji gruntów symbolem „dr”, stanowiąca własność gminy-miasta Świnoujście (pas drogowy projektowanej drogi ul.Wojska Polskiego);
43. działka nr 4 o powierzchni 126m², oznaczona w ewidencji gruntów symbolem „dr”, stanowiąca własność gminy-miasta Świnoujście (pas drogowy przebudowywanej drogi ul.Wojska Polskiego);
44. działka nr 5 o powierzchni 328m², oznaczona w ewidencji gruntów symbolem „dr”, stanowiąca własność gminy-miasta Świnoujście (pas drogowy przebudowywanej drogi ul.Wojska Polskiego);
45. działka nr 6 o powierzchni 4332m², oznaczona w ewidencji gruntów symbolem „dr”, stanowiąca własność gminy-miasta Świnoujście (pas drogowy przebudowywanej drogi ul.Wojska Polskiego);
46. działka nr 11/3 o powierzchni 66m², oznaczona w ewidencji gruntów symbolem „dr”, stanowiąca własność gminy-miasta Świnoujście (pas drogowy przebudowywanej drogi ul.Wojska Polskiego);
47. działka nr 12/3 o powierzchni 27m², oznaczona w ewidencji gruntów symbolem „dr”, stanowiąca własność gminy-miasta Świnoujście (pas drogowy przebudowywanej drogi ul.Wojska Polskiego);
48. działka nr 13/3 o powierzchni 116m², oznaczona w ewidencji gruntów symbolem „dr”, stanowiąca własność gminy-miasta Świnoujście (pas drogowy przebudowywanej drogi ul.Wojska Polskiego);
49. działka nr 14/1 o powierzchni 1681m², oznaczona w ewidencji gruntów symbolem „dr”, stanowiąca własność gminy-miasta Świnoujście (pas drogowy przebudowywanej drogi ul.Wojska Polskiego);
50. działka nr 14/2 o powierzchni 793m², oznaczona w ewidencji gruntów symbolem „dr”, stanowiąca własność gminy-miasta Świnoujście (pas drogowy przebudowywanej drogi ul.Wojska Polskiego);
51. działka nr 14/3 o powierzchni 7722m², oznaczona w ewidencji gruntów symbolem „Bz”, stanowiąca własność gminy-miasta Świnoujście (nie przewidziana pod pas drogowy przebudowywanej ulicy Wojska Polskiego);

52. działka nr 40/5 o powierzchni 8928m², oznaczona w ewidencji gruntów symbolem „dr”, stanowiąca własność gminy-miasta Świnoujście (pas drogowy ul.11 listopada).

II. Określenie linii rozgraniczających teren

III. Linie rozgraniczające teren określono na wtórnikach geodezyjnych w skali 1:500 (zewidencjonowanych pod nr: 283/2011) oraz wyznaczono linią ciągłą koloru czerwonego na odcinkach zmiany granic pasa drogowego w „Projekcie zagospodarowania terenu”.

IV. Linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości.

V. Zatwierdzam projekt podziału:-

1. działki nr 239/8 (Ls) o powierzchni 190121m² z obrębu 3 – będącej własnością Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Międzyzdroje Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe z siedzibą w Międzyzdrojach przy ul.Niepodległości 35 - na działki:
 - a) nr 239/9 o powierzchni 108m² przeznaczonej na poszerzenie pasa drogowego drogi kategorii powiatowej ul.Wojska Polskiego w Świnoujściu;
 - b) nr 239/11 o powierzchni 262m² przeznaczonej na poszerzenie pasa drogowego drogi kategorii powiatowej ul.Wojska Polskiego w Świnoujściu;
 - c) nr 239/10 o powierzchni 189751m² pozostającej w dotychczasowym sposobie użytkowania i w dotychczasowym stanie władania;
2. działki nr 4 (Tr) z obrębu 3 o powierzchni 1339m² – będącej własnością gminy – miasta Świnoujście – na działki:
 - a) nr 4/1 o powierzchni 1181m² pozostającej w dotychczasowym sposobie użytkowania i w dotychczasowym stanie władania;
 - b) nr 4/2 o powierzchni 156m² przeznaczonej na poszerzenie pasa drogowego drogi kategorii powiatowej ul.Wojska Polskiego w Świnoujściu;
3. działki nr 5 (Ls) z obrębu 3 o powierzchni 399m² – będącej własnością gminy – miasta Świnoujście - na działki:
 - a) nr 5/1 o powierzchni 211m² pozostającej w dotychczasowym sposobie użytkowania i w dotychczasowym stanie władania;
 - b) nr 5/2 o powierzchni 188m² – przeznaczonej na poszerzenie pasa drogowego drogi powiatowej ulicy Wojska Polskiego w Świnoujściu;
4. działki nr 14 z obrębu 3 o powierzchni 4004m² – stanowiącej współwłasność: P.I-wony Gamus-Popielskiej, P.Marka Popielskiego, P.Elżbiety i Stefana Mollinów, P.Doroty i Piotra Zdyblów, „Dom Inwestu” Teresy i Eugeniusza Japtoków – na działki:
 - a) nr 14/1 o powierzchni 3967m² pozostającej w dotychczasowym sposobie użytkowania i w dotychczasowym stanie władania;
 - b) nr 14/2 o powierzchni 31 m² przeznaczonej pod poszerzenie pasa drogowego ulicy Bałtyckiej w Świnoujściu

zgodnie z załącznikiem graficznym, na którym linie rozgraniczające teren są liniami podziału i opracowanym przez uprawnionego geodetę mgr inż. Rafała Forysia (posiadającego uprawnienia zawodowe nr 10683) do wniosku z dnia 29.07.2015r. w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na przebudowie drogi publicznej ulicy Wojska Polskiego w Świnoujściu.

VI. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi (z określeniem ich kategorii):

1. Powiązanie z siecią drogową Republiki Federalnej Niemiec:- ulica Wojska Polskiego bezpośrednio łączy polską i niemiecką sieć drogową. Początek osi ulicy leży na granicy Państwa Polskiego z Republiką Federalną Niemiec. Przebudowa ul. Wojska Polskiego musi nawiązywać do niwelety i parametrów jezdni oraz chodników i innych elementów zagospodarowania pasa drogowego po niemieckiej stronie. Ponadto dojazd do niemieckiej sieci drogowej możliwy jest poprzez ulicę 11-go listopada (droga nr 5727Z kategorii powiatowej) i dalej poprzez ulicę Grunwaldzką (droga kategorii powiatowej: na odcinku od ul. Marynarzy do ul. Nowokarsiborskiej, na odcinku od ul. Nowokarsiborskiej do granicy Państwa – droga kategorii krajowej nr 93).
2. Powiązanie z układem drogowym prowadzącym do Dzielnicy Nadmorskiej i nadmorskiej plaży w Świnoujściu: dojazd możliwy jest poprzez krzyżującą się z ul. Wojska Polskiego ulicę Bałtycką (droga kategorii gminnej). Ponadto wszystkie ulice krzyżujące się z ul. Wojska Polskiego i przebiegające w kierunku północnym pozwalają na dojazd do Dzielnicy Nadmorskiej. Są nimi: ul. Stanisława Moniuszki (droga powiatowa nr 5709Z), ul. Franklina Delano Roosevelta (droga kategorii gminnej), ul. Bolesława Leśmiana (droga kategorii gminnej), ul. Henryka Siemiradzkiego (droga kategorii gminnej), ul. Aleksandra Fredry (droga kategorii gminnej), ul. Karola Miarki (droga kategorii gminnej), ul. Jana Kochanowskiego (droga kategorii gminnej), ul. Kossaków (droga kategorii gminnej), ul. Leona Kruczkowskiego (droga kategorii gminnej). Zatwierdzany projekt przewiduje odpowiedni zakres robót zapewniający połączenie krzyżujących się ulic.
3. Połączenie z przeprawą promową miejską typu Karsibór prowadzącą do dróg wyspy Wolin mającej połączenie drogowe z krajową siecią drogową: poprzez ulicę 11-go listopada (drogę kategorii powiatowej nr 5727Z) i dalej poprzez ul. Grunwaldzką (droga kategorii powiatowej) oraz ul. Nowokarsiborską (droga krajowa nr 93) i ul. Karsiborską (droga krajowa nr 93).
4. Połączenie z centrum miasta i z przeprawą promową typu Bielik prowadzącą do dróg wyspy Wolin mającej połączenie drogowe z krajową siecią drogową: poprzez łączącą się poza granicami opracowania ulicę Konstytucji 3-go Maja (drogę powiatową nr 5705Z), dalej poprzez ul. Marynarzy (drogę kategorii gminnej) i ul. Wybrzeże Władysława IV (drogę kategorii powiatowej nr 5724Z) oraz ul. Wodną (droga kategorii powiatowej nr 5728Z).

VII. Działki, które przewidziane są pod przebudowywaną drogę ul. Wojska Polskiego:-

- obręb 3:- działki nr: 1/1, 2, 3, 239/9, 239/11, 4/2, 5/2, 7, 8,
- obręb 4:- działki nr 468, 469/1, 472, 470/1,
- obręb 5:- działki nr 1/3, 242/20, 242/15, 327/4, 4, 5, 6, 11/3, 12/3, 13/3, 14/1, 14/2.

VIII. Działki, które przewidziane są pod pasy drogowe ulic krzyżujących się z przebudowywaną ul. Wojska Polskiego:

- obręb 3 działki nr:- 11 (ul. Bałtycka), 12 (ul. Bałtycka), 14/2 (ul. Bałtycka), 24 (ul. Leona Kruczkowskiego);
- obręb 4 działki nr:- 117/24 (ul. Franklina Delano Roosevelta), 168/1 (ul. Kochanowskiego), 234 (ul. Karola Miarki), 296 (ul. Kossaków), 351 (ul. Aleksandra Fredry), 412 (ul. Henryka Siemiradzkiego),

- obręb 5 działka nr 40/5 (ul.11 listopada).

IX. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych osób trzecich

1. Nieruchomości przewidziane pod pas drogowy stają się z mocy prawa własnością odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego, tj. gminy-miasta Świnoujście na prawach powiatu, z dniem, w którym niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (art. 12 ust. 4 pkt. 2 w/w ustawy ZRID).
2. Decyzja ta stanowi podstawę do wygaszenia trwałego zarządu lub wypowiedzenia umów dzierżawy (art. 19 ust. 1 i ust. 2 w/w ustawy ZRID).
3. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 w/w ustawy ZRID).
4. Uprawnionym do złożenia wniosku o dokonanie wpisu w księgach wieczystych jest Prezydent Miasta Świnoujście.
5. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości, przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wyda Prezydent Miasta Świnoujście, w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna. (art. 12 ust. 4b w/w ustawy ZRID).
6. Odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe (art. 12 ust. 4f w/w ustawy ZRID).
7. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
8. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna (art. 12 ust. 4d w/w ustawy ZRID).
9. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego (art. 12 ust. 4e w/w ustawy ZRID).
10. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.
11. Termin wydania nieruchomości upływa z dniem 30.04.2016 r. (art. 16 ust.2 w/w ustawy ZRID).
12. W przypadku przejmowania części nieruchomości, w sytuacji, gdy pozostała część nie będzie nadawała się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, zarządca drogi na wniosek dotychczasowego właściciela lub użytkownika wieczystego nabędzie na rzecz gminy-miasta Świnoujście pozostałą część nieruchomości (art. 12 ust. 6 w/w ustawy ZRID).
13. Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Gminy Miasto Świnoujście, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez zarządcę drogi Prezydenta Miasta Świnoujście.
14. W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

odpowiednio wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (art. 18 ust. 1e w/w ustawy ZRID).

15. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy (art. 12 ust. 5 w/w ustawy ZRID).
16. Lasy Państwowe, zarządzające nieruchomościami, które staną się własnością jednostki samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa, na podstawie ustawy z dnia 18 września 1991r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1153 ze zm.), są obowiązane do dokonania nieodpłatnie wycinki drzew i krzewów (poza kosztami wycinki drzew i krzewów w wieku do 20 lat) oraz ich uprzętnięcia w terminie ustalonym w porozumieniu z zarządcą drogi ulicy Wojska Polskiego. Drewno pozyskane z wycinki drzew i krzewów staje się nieodpłatnie własnością Lasów Państwowych (art. 20b w/w ustawy ZRID);
17. Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych (art. 21 w/w ustawy ZRID);
18. Do usuwania drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 2 w/w ustawy ZRID).

X. Ogólna charakterystyka inwestycji:-

Inwestycja dotyczy fragmentu istniejącego odcinka drogi publicznej kategorii powiatowej Nr 5723Z klasy G ul. Wojska Polskiego w Świnoujściu na odcinku od granicy Państwa Polskiego do skrzyżowania z ul. Bolesława Leśmiana. Zakres zamierzenia obejmuje także niezbędną przebudowę skrzyżowań zlokalizowanych na wskazanym odcinku ul. Wojska Polskiego (o długości 1,6km). Przebudowa nie wprowadzi zasadniczych zmian w układzie sieci komunikacji drogowej i w infrastrukturze miasta. Wprowadzi – jako nowe rozwiązania: skanalizowanie ruchu na skrzyżowaniu z ul. 11 listopada – Stanisława Moniuszki, zostaną wydzielone zatoki autobusowe i zatoki postojowe dla dorożek, wprowadzone zostaną elementy uspokojenia i spowolnienia ruchu kołowego, wykonana zostanie nowa ścieżka rowerowa wzdłuż istniejącej, która przeznaczona zostanie pod ruch pieszego).

W branży drogowej planuje się przebudowę konstrukcji jezdni celem jej wzmocnienia, zmianę nawierzchni ul. Wojska Polskiego na bitumiczną, zwężenie szerokości jezdni do 7m, przebudowę ciągów pieszych (chodników ulicznych) oraz planuje się przebudowę istniejących zjazdów i wjazdów w boczne ulice w celu włączenia ich w nowy układ wysokościowy.

W branży sanitarnej nastąpić ma likwidacja istniejącego odwodnienia chłonnego z wykonaniem nowego układu odwodnienia kanalizacji deszczowej (kolektory deszczowe grawitacyjne typu PVC-U Ø315 i Ø250mm, przyłącza kanalizacyjne typu PVC-U Ø200, studnie rewizyjne betonowe Ø1200mm wraz z osadnikami, studnie wpustowe uliczne betonowe Ø450 wraz z osadnikami bez syfonu i z wpustami ulicznymi D 400, odprowadzenie wód opadowych ze zlewni nr 1 (odcinek od km 0+002,25 do km 0+300) poprzez wylot betonowy Ø 300 do istniejącego rowu chłonna-odparowującego (o szerokości dna 50cm i głębokości 50cm i nachyleniu skarp 1:1,5 o długości 52m po oczyszczeniu i renowacji) wraz z regulacją i czyszczeniem istniejących studni rewizyjnych).

W branży energetycznej wykonane zostanie nowe oświetlenie uliczne z wymianą słupów na aluminiowe stożkowe w kolorze szampańskim z oprawami energooszczędными LED (z nowym zlokalizowaniem słupów i szafek), nastąpi przebudowa sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu ulicy Wojska Polskiego z ul. 11 listopada-Stanislawa Moniuszki oraz wykonanie sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu z ul. Bałtycką.

W branży teletechnicznej planuje się nałożenie ochronnych rur dwudzielnych na istniejące kable teletechniczne i na kanalizację jednotorową (przy granicy Państwa), natomiast płytą betonową planuje się zabezpieczenie istniejącej kanalizacji 5-otworowej pod jezdniami dwóch ulic bocznych krzyżujących się w ul. Wojska Polskiego i pod jezdnią ul. Wojska Polskiego.

W ramach zamierzenia wykonane zostaną cięcia sanitarne istniejącego drzewostanu i krzewów nie przewidzianych do usunięcia, wycięte zostaną 67 szt drzew i 494m² krzewów kolidujących z zakresem inwestycji (lub ze względu na wiek oraz stan). Wykonane zostaną nasadzenia uzupełniające: 73szt lip (jako uzupełnienie szpaleru wzdłuż jezdni) oraz posadzone zostaną 183 sadzonki krzewów ozdobnych. Wbudowane zostaną kraty ochronne w chodnikach w celu ochrony korzeni drzew.

XI. ETAPOWANIE: Projekt przewiduje wykonanie w I-etapie: jednej jezdni dwukierunkowej o szerokości 7,00m z pozostawieniem z południowej strony ulicy (na odcinku przygranicznym) pętli do zawracania, jako placu utwardzonego płytami betonowymi. Natomiast w etapie II odcinek przygraniczny (72m) realizowany zostanie jako uzupełnienie jednojezdniowej jezdni dwukierunkowej o dwie dodatkowe jezdnie jednokierunkowe.

XII. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska

1. Należy zachować warunki wynikające z decyzji Prezydenta Miasta Świnoujście znak:
 - WOS.6220.12.7.2011.2012.BZ z dnia 28 maja 2012 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody dla przedsięwzięcia;
 - zmieniającej ją decyzji WOS.6220.3.2.2015.BZ z dnia 14 sierpnia 2015 r.
2. W trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzonych prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
3. Prace prowadzone w pobliżu drzew i krzewów (nie przewidzianych do wycinki) prowadzić w sposób nie powodujący nadmiernie uszkodzenie ich systemów korzeniowych. Szczególną ochroną objąć aleję lip.
4. Wycinkę drzew i krzewów realizować poza sezonem lęgowym;
5. Gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 ze zm.).
6. Przestrzegać wymogów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 20113r., poz. 627 ze zm.).
7. Wszelkie wykorzystanie terenu nie może naruszać zasad ochrony programu Natura 2000 PLH „Wolin i Uznam” dyrektywy siedliskowej.

XIII. Warunki wynikające z ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej

Nie ustala się. Inwestycja realizowana ma być na terenie nie objętym jakąkolwiek formą ochrony konserwatorskiej.

XIV. Zatwierdzam projekt budowlany pt.:

„Przebudowa ulicy Wojska Polskiego w Świnoujściu”.

autor projektu budowlanego:

mgr inż. Robert Mituta posiadający uprawnienia budowlane nr ZAP/0057/PWOD/06 w specjalności drogowej upoważniające do projektowania bez ograniczeń i wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ZAP/BD/0198/06;

- mgr inż. Bolesław Haszto posiadający uprawnienia budowlane nr 106A/94 Gw w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej do sieci sanitarnych uzbrojenia terenu (wod-kan) upoważniające do projektowania bez ograniczeń i wpisany na listę Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem LBS/WM/2500/01;

- mgr inż. Ryszard Filipowicz posiadający uprawnienia budowlane nr 13/Sz/89 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych upoważniające do projektowania bez ograniczeń i wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ZAP/IE/1499/01;

XV. Określenie szczegółowych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, należy zapewnić dojazd i dojazd do działek, budynków i urządzeń w trakcie wykonywania robót;
- przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
- istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;
- elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

XVI. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

nie określa się, gdyż inwestor nie wskazał na ich występowanie.

XVII. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzeznaczonych do dalszego użytkowania:

do rozbiórki istniejącego zagospodarowania pasów drogowych można przystąpić, gdy niniejsza decyzja podlegać będzie wykonaniu, lecz nie później niż do 15.09.2018r.

XVIII. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie:

1. Inwestor jest zobowiązany ustanowić kierownika budowy/rozbiórki i kierowników robót budowlanych i rozbiórkowych posiadających odpowiednie upraw-

nienia budowlane, którzy będą wpisani na listę członków właściwych izb samorządu zawodowego;

2. Kierownik budowy (kierownicy robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie *dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia* (Dz. U. z 2002 r., Nr 108, poz. 953, z późniejszymi zmianami) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z § 6, pkt 6 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie *informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia* (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126);
4. nakłada się na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych (kanalizacji), elektrycznych, elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 15 rozporządzenia z dnia 19 listopada 2001 r. Ministra Infrastruktury w sprawie *rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego* (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554) i zgodnie z art. 27 w/w prawa budowlanego do wyznaczenia jednego z nich do pełnienia funkcji koordynatora ich czynności na budowie;
5. nakłada się na Inwestora obowiązek zapewnienia nadzoru autorskiego (zgodnie z art. 19 ust. 1 w/w prawa budowlanego);
6. Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania zawiadomić właściwy organ Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Świnoujściu o zakończeniu budowy.

XIX. Ustalenia obowiązku dokonania przebudowy istniejących i projektowanych sieci uzbrojenia terenu i infrastruktury

1. Istniejące sieci uzbrojenia terenu (sieć kanalizacyjną, energetyczną i telekomunikacyjną) przełożyć zgodnie z zatwierdzonymi projektami przebudowy tych sieci.

XX. Ustalenie obowiązku przebudowy dróg innych kategorii

W ramach zadania inwestycyjnego należy wykonać przebudowy połączeń i skrzyżowań z ulicami:- ul.Bałtycką, ul.Leona Kruczkowskiego, ul.Franklina Delano Roosevelta, ul.Jana Kochanowskiego, ul.Karola Miarki, ul.Kossaków, ul.Aleksandra Fredry, ul.Henryka Siemiradzkiego, ul.Stanisława Moniuszki, ul.11 listopada, ul.Bolesława Leśmiana. Ponadto należy włączyć się w pasy drogowe ul.Swinemünder Chausse i pasem drogi ul.Wojska Polskiego, które nie podlegają przebudowie.

XXI. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w zakresie obowiązku przebudowy sieci i dróg innych kategorii:

W okresie realizacji inwestycji nie można ograniczać dostępu (dojazdu) do przyległych nieruchomości / posesji.

XXII. zezwolenie na wykonanie obowiązków związanych z realizacją przebudowy sieci i dróg innych kategorii-

1. wydaje się pozwolenie na przełożenie sieci uzbrojenia podziemnego (sieci teletechnicznej, elektro-energetycznej i kanalizacyjnej) zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji;
2. wydaje się pozwolenie na wykonanie połączeń z istniejącymi pasami dróg zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji;

3. wydaje się zgodę na realizację miejsc postojowych zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.

XXIII. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1. teren budowy właściwie oznaczyć, ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych;
2. prace prowadzić zgodnie z przepisami i obowiązującymi normami, w sposób nie zagrażający środowisku, bezpieczeństwu ruchu drogowego, bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewniając ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich;
3. przy wykonywaniu robót budowlanych należy przestrzegać przepisów bhp., p-poż. i bezpieczeństwa ruchu drogowego, stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami oraz oszczędności energii;
4. technologia wykonywania robót budowlanych musi wykluczać negatywny wpływ na stateczność i stan techniczny innych obiektów i budynków znajdujących się w pobliżu prowadzonych robót, a w szczególności dotyczy to robót związanych z wykonywaniem wykopów i ich odwodnieniem.

XXIV. Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

XXV. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków).

XXVI. załącznikiem do niniejszej decyzji jest 8-tomowy zatwierdzony projekt budowlany pt.: „Przebudowa ulicy Wojska Polskiego w Świnoujściu” ze stycznia 2015r. składający się z tomów:

- 1) projekt budowlany – projekt zagospodarowania terenu
- 2) projekt budowlany – branża drogowa
- 3) projekt budowlany – branża elektryczna (sygnalizacja świetlna)
- 4) projekt budowlany – branża elektryczna (oświetlenie uliczne)
- 5) projekt budowlany – branża sanitarna (kanalizacja deszczowa)
- 6) operat geotechniczny podłoża gruntowego
- 7) operat wodno-prawny
- 8) inwentaryzacja zieleni, plan wyrybu i plan nasadzeń,

którego dwa egzemplarze – przekazuje się Inwestorowi, jeden Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego w Świnoujściu i jeden egzemplarz pozostawia się w aktach archiwalnych Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Świnoujście. Załącznikiem do decyzji jest także projekt podziału nieruchomości.

U Z A S A D N I E N I E

Zarządca drogi powiatowej ulicy Wojska Polskiego w Świnoujściu: Prezydent Miasta Świnoujście wystąpił z wnioskiem o wydanie zgody na realizację inwestycji drogowej obejmującej przebudowę ulicy Wojska Polskiego będącej drogą kategorii powiatowej.

W zakresie inwestycji ujęto przebudowę skrzyżowań z dochodzącymi ulicami w celu dostosowania niwelet i parametrów w miejsca połączenia przebudowy z istniejącymi

pasami drogowymi oraz niezbędną przebudowę sieci kanalizacji deszczowej, teletechnicznej, wykonanie nowego oświetlenia ulicznego i sygnalizację świetlną na skrzyżowaniach. Inwestor wraz z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę przedłożył:-

1. projekt budowlany sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwych izb samorządu zawodowego;
2. oświadczenie osób uczestniczących w procesie projektowania o sporządzeniu projektu zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej wraz z potwierdzeniem posiadania przez nich uprawnień budowlanych oraz przynależności do właściwych izb samorządu zawodowego;
3. mapy projektu podziału;
4. określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
5. uzgodnienie z właściwym prezydentem miasta, tj. Prezydentem Miasta Świnoujście (wykonującego także obowiązki Starosty Powiatu);
6. opinię z dnia 19.01.2015r. znak:- WEZ.7021.114.2014.JK dotyczącą zieleni;
7. postanowienie z dnia 15 grudnia 2014r. znak:- WZS-IX.7820.50.2014.MLS zarządu województwa Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego;
8. postanowienie z dnia 16.12.2014r. znak: MZ-OZU-523-370/PP/14 Ministra Zdrowia;
9. opinię z dnia 31 grudnia 2014r. znak:- POZ.5140.258.2014.SB/KP Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu;
10. postanowienie z dnia 29 grudnia 2014r. znak:- NO-5026-14-2/2014/jw Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie;
11. opinię z dnia 29 grudnia 2014r. znak:- ZS-21202-19/14 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinie;
12. decyzję z dnia 28 maja 2012r. znak:- WOS.6220.12.7.2011.2012.BZ o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną przez Prezydenta Miasta Świnoujście;
13. postanowienie z dnia 2 stycznia 2015r. znak:- WOS.6220.12.10.2011.2012.2015 prostujące oczywistą omyłkę w decyzji z dnia 28 maja 2012r. znak:- WOS.6220.12.7.2011.2012.BZ o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną przez Prezydenta Miasta Świnoujście;
14. postanowienie z dnia 1 czerwca 2015r. znak:- WOS.6220.3.2.2015.BZ o odstąpieniu od obowiązku przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko w postępowaniu zmierzającym do zmiany udzielonej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
15. decyzję z dnia 14 sierpnia 2015r. znak:- WOS.6220.3.2.2015.BZ o zmianie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
16. postanowienie z dnia 23 lutego 2012r. znak:- WOOS-TŚ.4242.125.4.2011.KL Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie;
17. opinie z dnia 16 czerwca 2015r. znak:- WONS-OŚ.4240.123.2015.KS Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie
18. pismo z dnia 24.07.2015r. znak:- NG-10/4/9059/2015 Uzdrowiska Świnoujście S.A.;
19. analizę powiązań ul. Wojska Polskiego w Świnoujściu z innymi drogami publicznymi na odcinku objętym projektem: od granicy Państwa Polskiego za skrzyżowanie z ulicami 11 Listopada i Stanisława Moniuszki.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, wysłano zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji

cji drogowej do wnioskodawcy, właścicieli i zarządców nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Świnoujście oraz na stronie internetowej – w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Świnoujście. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej w „Głosie Szczecińskim”.

Zgodnie z art. 11 d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy. Strony miały możliwość złożenia ewentualnych uwag do dnia 31.08.2015r. Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. dopełniono zatem obowiązku umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

W dniu 25.08.2015r. P.Piotr Zdybel złożył pismo w którym zamieścił stwierdzenie: „w imieniu współwłaścicieli nieruchomości położonej przy ul. Wojska Polskiego 93 w Świnoujściu wnoszę sprzeciw przeciwko planowanemu wywłaszczeniu nas z części działki nr 14 w obrębie 0003. Nie wyrażamy zgody na pozbawienie nas 0,0031ha powierzchni. Na działce nr 14 prowadzona jest działalność handlowców, z którymi zawarto wieloletnie umowy dzierżawy i jest to dla nich jedyne źródło utrzymania.” Wystąpienie zostało przekazane dla zarządcy drogi, który pismem znak:- WIM.7011.2015.RŁ(WD) z dnia 9.09.2015r. podtrzymał swoje stanowisko zawarte we wniosku o udzielenie zgody na realizację inwestycji drogowej zawierającym m.in. wniosek o dokonanie podziału działki nr 14 obrębu 3 w Świnoujściu. W uzasadnieniu swojego stanowiska zarządca drogi wskazał, iż: „*odcinek ulicy Bałtyckiej przylegający do rozpatrywanej części działki nr ew. 14 obr.0003 leży w rejonie skrzyżowania z drogą powiatową – ulicą Wojska Polskiego. Przebudowa tej ostatniej wymaga, by skrzyżowania z ulicami dochodzącymi były zgodne z warunkami technicznymi, ruch odbywał się w sposób możliwie skanalizowany oraz płynny – stąd zaprojektowano skrzyżowanie z sygnalizacją świetlną oraz skanalizowano ruch dla wyjeżdżających z ulicy Bałtyckiej w ulicę Wojska Polskiego. Płynne zwięźenie jezdni uporządkowało zarówno jej przebieg, jak też przebieg przylegającego ciągu pieszego, które (zarówno jezdni, jak i chodnik) – wbrew pozorom – zajmują mniej powierzchni działki nr 14 niż ma to miejsce obecnie. Ponieważ przy tak kompleksowej przebudowie ulicy Wojska Polskiego i jej skrzyżowań zasadnym jest, by uporządkować również stan prawny w zakresie pasa drogowego – objęcie jest jak najbradziej zasadne. Nadto należy nadmienić, że:*

- *projektowany podział działki nr 14 wskazuje na pozyskanie mniejszej powierzchni terenu pod pas drogowy niż przewidziano to w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jednostki obszarowej II dla ulicy Bałtyckiej,*

- *plan ten został uchwalony w 2012 i właściciele posesji powinni liczyć się z koniecznością podziału terenu celem niezbędnego poszerzenia pasa drogowego.”*

Od dnia powiadomienia do dnia wydania decyzji inne uwagi nie zostały złożone.

Z uwagi na to, że złożony wniosek jest kompletny, spełnia wymogi przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, projekt budowlany jest sporządzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane i uwzględnia wymagania wynikające z:

1. decyzji z dnia 28 maja 2012r. znak:- WOS.6220.12.7.2011.2012.BZ o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną przez Prezydenta Miasta Świnoujście;
2. postanowienia z dnia 2 stycznia 2015r. znak:- WOS.6220.12.10.2011.2012.2015 prostujące oczywistą omyłkę w decyzji z dnia 28 maja 2012r. znak:- WOS.6220.12.7.2011.2012.BZ o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną przez Prezydenta Miasta Świnoujście;

3. decyzji z dnia 14 sierpnia 2015r. znak:- WOS.6220.3.2.2015.BZ o zmianie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
orzeczono jak w sentencji.

Zatwierdzenie projektu nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Od niniejszej decyzji służy prawo złożenia odwołania do Wojewody Zachodniopomorskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy i otrzymania zawiadomienia o jej wydaniu przez strony postępowania.

Zgodnie z art. 11f ust. 3 w/w ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego - zawiadomienie pozostałych stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Urzędzie Miasta Świnoujście (na tablicy ogłoszeń), na stronie internetowej gminy (w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Świnoujście) i w prasie lokalnej – w „Głosie Szczecińskim”.

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. ~~Janina Smole~~
~~placownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki~~

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie
a) art. 2 ust. 1 pkt 2
b) art. 2 ust. 1 pkt 1 pkt „a”
c) art. 7 pkt 2
d) art. 7 pkt 3
Ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej
(Dz. U. Nr 226, poz. 1635)

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. W przypadku decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanej dla drogi posiadającej co najmniej dwie jezdnie, przy czym każdą z nich przeznaczoną dla jednego kierunku ruchu, właściwy organ nadzoru budowlanego, na wniosek inwestora, wydaje decyzję o pozwoleniu na użytkowanie w odniesieniu do jezdni lub odcinka drogi, na których zakończono budowę (art. 32 ust. 2 w/w ustawy zrid).
6. Właściwy organ nadzoru budowlanego może wydać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie drogi, jezdni lub odcinka drogi, pomimo niespełnienia wymagań ochrony środowiska, o których mowa w art. 76 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 ze zm.), jeżeli stwierdzi, że zostały spełnione warunki określone w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane. Przepisów art. 59 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane i art. 59e tej ustawy, w zakresie dotyczącym posiadania przez przeprowadzającego kontrolę statusu osoby zatrudnionej we właściwym organie nadzoru budowlanego, oraz art. 76 ust. 1, 3 i 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska, nie stosuje się (art. 32 ust. 3 w/w ustawy zrid);
4. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwego Okręgowego Inspektora Pracy na 7 dni przed rozpoczęciem budowy dla robót trwających dłużej niż 30 dni i zatrudniających co najmniej 20 osób albo planowany zakres robót przekracza 500 osobodni zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003r., Nr 47, poz. 401).

„ Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art.7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 r., poz. 783 ze zmianami).

Załączniki:

1. Mapy z projektami podziału nieruchomości
2. Projekt budowlany

Otrzymują:

- 23078 ① Wnioskodawca – zarządca drogi Prezydent Miasta Świnoujście (reprezentowany przez Naczelnika Wydziału Inżyniera Miasta Urzędu Miasta Świnoujście) - w/m
2. a/a WUA II-79

Do wiadomości:

- 3) Biuro Geodety Miasta w Świnoujściu - w/m
- 4) Wydział Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miasta Świnoujście – w/m
- 5) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Świnoujściu – w/m
- 6) Wojewoda Zachodniopomorski w Szczecinie
ul.Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin