

PREZYDENT  
MIASTA ŚWINOUJŚCIE

WUA.6740.124.2014.JP

DECYZJA NR 132/PB/2014

ORG - T5  
K - T1

Świnoujście, dnia 03.07.2014 r.

ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI  
SP. Z O.O. W ŚWINOUJŚCIE  
WPLYNEŁO

2014 -07- 10

Nr ..... Podpis ..... *[Signature]*

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz.1409 ze zmianami ) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora o pozwolenie na budowę znak: DN/796/14 z dnia 14.05.2014 r., data wpływu 19.05.2014 r., l.dz. 20517/2014

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

*inwestor* : Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Świnoujściu, ul. Kollątaja 4

*nazwa i adres zamierzenia budowlanego*: remont, budowa i przebudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w ulicy Heleny Modrzejewskiej w Świnoujściu (działka nr 3, 190, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 212, 213, 214, 215/1, 216/2, 218/18, 218/19, 218/20, 218/21, 218/22, 218/23, 218/24, 218/25, 220, 221, 222, 223, 224, 225 w obr.12)

*kategoria obiektu* : XXVI – sieci wodociągowe

*autor projektu budowlanego*: mgr inż. Andrzej Małolepszy, legitymujący się uprawnieniami budowlanymi nr ZAP/0097/POOS/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie nr ZAP/IS/0204/09

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :
  - 1) teren budowy właściwie oznaczyć, ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych;
  - 2) prace prowadzić zgodnie z przepisami i obowiązującymi normami, w sposób nie zagrażający środowisku, bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewniając ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich;
  - 3) przy wykonywaniu robót budowlanych należy przestrzegać przepisów bhp, p-poż., stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplej przegród.

Decyzja niniejsza jest ostateczna  
w administracyjnym toku instancji  
i podlega wykonaniu od dnia

INSPEKTOR

30. 07. 2014

mgr inż. Jolanta Pietrowiak

Opłaty skarbowej w kwocie 105 zł, 00 gr, z dnia 10.05.2014 r. (składowe zł) Site pmi. Altek.pl  
dotarcie przeliczenia INSPEKTOR nr 96 1240 3014 1111 0001000 5006 w dniu 08.07.2014 r. Data 16.07.2014 r. Podpis [Signature]



~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych :-~~

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: częściowa rozbiórka istniejącej sieci wodociągowej do czasu zakończenia realizacji inwestycji;

~~2) tymczasowych obiektów budowlanych:-~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

1) inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;

~~2) nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.~~

5. Inwestor jest zobowiązany:

1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;

~~2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

1) prowadzić dziennik budowy;

2) umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr 3, 190, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 212, 213, 214, 215/1, 216/2, 218/18, 218/19, 218/20, 218/21, 218/22, 218/23, 218/24, 218/25, 220, 221, 222, 223, 224, 225 (obr.12) przy ul. Heleny Modrzejewskiej w Świnoujściu.

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest zatwierdzony projekt budowlany pt. „Remont, budowa i przebudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w ul. Heleny Modrzejewskiej w Świnoujściu.”

### UZASADNIENIE

Zamierzeniem inwestora jest remont, budowa i przebudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami przy ul. Heleny Modrzejewskiej w Świnoujściu.

Organ niniejszym nie wnosi sprzeciwu do wykonania przyłączy, które nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę.

Inwestor wraz z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę przedłożył :

- projekt budowlany sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwych izb samorządu zawodowego;
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.



Projekt budowlany jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia, uchwalonym Uchwałą Nr XX/158/2004 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 19 lutego 2004 r. i opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 22 z dnia 06.04.2004 r., poz. 425.

Autorzy projektu złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane).

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego z siedzibą w Szczecinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki : 2 egz. projektu budowlanego dla Inwestora, po 1 egz. dla PINB i a/a



z up. PREZYDENTA MIASTA  
*mgr inż. Joanna Smalc*  
Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż trzy lata.

Otrzymują :

1. Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.  
72-600 Świnoujście, ul.Kołłątaja 4
2. Andrzej Drąg  
72-602 Świnoujście, ul.Heleny Modrzejewskiej 23/1
3. Monika i Dariusz Traczyk  
72-602 Świnoujście, ul.Heleny Modrzejewskiej 23/2
4. Krzysztof Kamiński  
72-600 Świnoujście, ul.Gdyńska 23/46
5. Agnieszka i Roman Wachnik  
72-602 Świnoujście, ul.Heleny Modrzejewskiej 25/1
6. Izabela Waczyńska  
72-602 Świnoujście, ul.Heleny Modrzejewskiej 27
7. Geneja Castro Machado Maria  
72-602 Świnoujście, ul.Heleny Modrzejewskiej 29
8. Maciej Dylewski  
72-602 Świnoujście, ul.Heleny Modrzejewskiej 31
9. Tadeusz Stachurski  
72-602 Świnoujście, ul.Heleny Modrzejewskiej 33
10. Danuta Bańska  
72-602 Świnoujście, ul.Heleny Modrzejewskiej 35
11. Maria i Julian Parzyszek  
72-602 Świnoujście, ul.Heleny Modrzejewskiej 37
12. Teresa i Jerzy Soczówka  
72-602 Świnoujście, ul.Heleny Modrzejewskiej 39
13. Katarzyna Czuba  
72-602 Świnoujście, ul.Heleny Modrzejewskiej 39
14. Danuta i Tadeusz Wiśniwscy  
72-602 Świnoujście, ul.Heleny Modrzejewskiej 41
15. Grażyna Dudziak  
72-602 Świnoujście, ul.Heleny Modrzejewskiej 43/2
16. Maria Ratomska  
72-602 Świnoujście, ul.Heleny Modrzejewskiej 43/1
17. Leszek Zwierkowski  
72-602 Świnoujście, ul.Heleny Modrzejewskiej 45/1
18. Zofia Zwierkowska  
72-602 Świnoujście, ul.Heleny Modrzejewskiej 45/1
19. Alicja i Mieczysław Rybak  
72-602 Świnoujście, ul.Heleny Modrzejewskiej 45/2
20. Ewa i Kazimierz Labuda  
72-602 Świnoujście, ul.Heleny Modrzejewskiej 47
21. Edyta Bartoszevska  
72-602 Świnoujście, ul.Heleny Modrzejewskiej 47
22. Renata i Marian Witos  
72-602 Świnoujście, ul.Heleny Modrzejewskiej 49
23. Brygida i Czesław Pindelscy  
72-602 Świnoujście, ul.Heleny Modrzejewskiej 51
24. Magdalena Cieleisz  
72-600 Świnoujście, ul.Jana Matejki 43/30
25. Zdzisław Górski  
72-602 Świnoujście, ul.Heleny Modrzejewskiej 55
26. Krzysztof Zacharkiewicz  
72-602 Świnoujście, ul.Heleny Modrzejewskiej 57
27. Lucyna Górski  
72-602 Świnoujście, ul.Heleny Modrzejewskiej 59



28. Andrzej Górski  
72-602 Świnoujście, ul. Heleny Modrzejewskiej 59
29. Jolanta Cieleś  
72-602 Świnoujście, ul. Heleny Modrzejewskiej 63
30. Krzysztof Nitka  
72-602 Świnoujście, ul. Stefana Jaracza 69/2
31. Jarosław Nitka  
72-602 Świnoujście, ul. Heleny Modrzejewskiej 65
32. Marta Wiszumirska  
72-600 Świnoujście, ul. Konstytucji 3 Maja 49d/9
33. Henryka i Krzysztof Wlazły  
72-602 Świnoujście, ul. Heleny Modrzejewskiej 67/2
34. Aneta i Zygmunt Wlazły  
72-602 Świnoujście, ul. Heleny Modrzejewskiej 67/1
35. Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Heleny Modrzejewskiej 4 w Świnoujściu  
Za pośrednictwem zarządcy:  
„ARENDA – LEX” Biuro Obsługi Nieruchomości  
Robert Gorzycki  
72-600 Świnoujście, ul. J. Bema 11B
36. Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Heleny Modrzejewskiej 6 w Świnoujściu  
Za pośrednictwem zarządcy:  
„PATRON” Edyta Granda  
72-600 Świnoujście, ul. Niedziałkowskiego 6B/3
37. Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Heleny Modrzejewskiej 8 w Świnoujściu  
Za pośrednictwem zarządcy:  
„PATRON” Edyta Granda  
72-600 Świnoujście, ul. Niedziałkowskiego 6B/3
38. Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Heleny Modrzejewskiej 10 w Świnoujściu  
Za pośrednictwem zarządcy:  
„ANKOR” Andrzej Koronkiewicz  
72-600 Świnoujście, ul. Monte Cassino 16/2
39. Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Heleny Modrzejewskiej 12 w Świnoujściu  
Za pośrednictwem zarządcy:  
„ANKOR” Andrzej Koronkiewicz  
72-600 Świnoujście, ul. Monte Cassino 16/2
40. Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Heleny Modrzejewskiej 14 w Świnoujściu  
Za pośrednictwem zarządcy:  
„PROFESJA” Halina Bajurska  
72-600 Świnoujście, ul. Armii Krajowej 12
41. A/a (II-1418)

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Świnoujściu
2. Zarządca Drogi Prezydent Miasta Świnoujście - Wydział Inżyniera Miasta – w/m
3. Gmina Miasto Świnoujście – Wydział Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami – w/m