

**PREZYDENT
MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

WUA.6740.321.2018.AG

ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SP. Z O.O. W ŚWINOUJŚCIE WPLYNĘŁO	
2019 -01- 15	
Nr. FA/PP/0065/19	Podpis

IS - elo
DNI, DŹ, NI - kopia / p.w

Świnoujście, dnia 14.01.2019 r.

DECYZJA NR 6/PB/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1202 z póź. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2096) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 07.11.2018 r. (l.dz. 36346/2018, data wpływu 08.11.2018r.)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
72-600 Świnoujście, ul.Kołłątaja 4

w sprawie:

przebudowy kanalizacji sanitarnej z przykanalikami w ul. Heleny Modrzejewskiej od ul. Niecałej do ul. Norweskiej oraz w ul. Stefana Jaracza od ul. Sosnowej do przepompowni P7 w ul. Norweskiej w Świnoujście na dz. nr ewid.: 3, 48, 49, 180, 182, 184, 185, 186, 188, 189, 190, 193, 195, 196, 197, 199, 200, 201, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 212, 214, 215/1, 215/2, 218/4, 218/7, 218/20, 218/21, 218/22, 218/23, 218/24, 218/25, 227, 228/4, 245, 254, 255/3, 265/1, 274/1 w obrębie 0012.

autor projektu budowlanego:

mgr inż. Piotr Nowak, legitymujący się uprawnieniami budowlanymi nr ZAP/0083/POOS/14 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ZAP/IS/0124/12;

z zachowaniem następujących warunków:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) teren budowy właściwie oznaczyć i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych;
 - 2) prace prowadzić zgodnie z przepisami i obowiązującymi normami, w sposób nie zagrażający środowisku, bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewniając ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich;
 - 3) przy wykonywaniu robót budowlanych należy przestrzegać przepisów bhp, p-poż., stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony

środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród;

2. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 1) inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności
 - 2) kierownik budowy jest obowiązany:
 - a. prowadzić dziennik budowy;
 - b. umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
 - c. odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Zamierzeniem inwestora jest przebudowa kanalizacji sanitarnej z przykanalikami w ul. Heleny Modrzejewskiej od ul. Niecałej do ul. Norweskiej oraz w ul. Stefana Jaracza od ul. Sosnowej do przepompowni P7 w ul. Norweskiej w Świnoujście na dz. nr ewid.: 3, 48, 49, 180, 182, 184, 185, 186, 188, 189, 190, 193, 195, 196, 197, 199, 200, 201, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 212, 214, 215/1, 215/2, 218/4, 218/7, 218/20, 218/21, 218/22, 218/23, 218/24, 218/25, 227, 228/4, 245, 254, 255/3, 265/1, 274/1 w obrębie 0012. Inwestor wraz z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę przedłożył:

- projekt budowlany sporządzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwych izb samorządu zawodowego;
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, uchwalonego Uchwałą Nr XX/158/2004 Rady Miasta Świnoujście z dnia 19 lutego 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 22 z dnia 6 kwietnia 2004 r., poz. 425).

Autorzy projektu złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane).

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Przed wydaniem niniejszej decyzji zawiadomieniem znak:WUA.6740.321.2018.AG z dnia 20.11.2018r. poinformowano strony postępowania o wszczęciu postępowania w niniejszej sprawie, umożliwiając im zapoznanie się z aktami i składanie uwag oraz zastrzeżeń. Żadna ze stron nie wniosła uwag.

Postanowieniem z dnia 28.11.2018r. Inwestor został zobowiązany do usunięcia nieprawidłowości w przedłożonym wniosku. W dniu 28.12.2018r. przedłożona dokumentacja została poprawiona i uzupełniona.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego z siedzibą w Szczecinie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2096):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

pobrano opłatę skarbową w kwocie 105,00 zł (słownie: sto pięć złotych) na podstawie tabeli cz. III pkt 9.1g ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1044 ze zm.)

Załączniki: 2 egz. projektu budowlanego dla Inwestora i po 1 egz. dla PINB i a/a



4 up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Joanna Smalc
członek Wydziału Urbanistyki i Architektury

Otrzymują:

1. Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. 72-600 Świnoujście, ul. Kołłątaja 4
2. Wydział Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami – w/m
3. Wydział Inwestycji Miejskich – w/m
4. Wydział Infrastruktury i Zieleni Miejskiej – w/m
5. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, 72-600 Świnoujście, ul. Stanisława Wyspiańskiego 35c
6. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Niecałej 13 za pośrednictwem zarządcy nieruchomości: Ankor, 72-600 Świnoujście, ul. Monte Cassino 16/2
7. Jarosław Górzyński
8. Tomasz Naszkierski
9. Monika Naszkierska
10. Seweryn i Ewa Reterscy
11. Henryk Stateczny
12. Anna Stateczna
13. Aleksandra Smukowska
14. Tadeusz Jędra
15. Czesław i Marianna Partyka
16. Mirosław Rakowski

17. Teresa Nitka
18. Bożena Osowska
19. Jan Białosiewicz
20. Paweł Białosiewicz
21. Bartosz Nowicki
22. Barbara Laszkiewicz
23. Monika i Dariusz Traczyk
24. Andrzej Draj
25. Krzysztof Kamiński
26. Agnieszka i Roman Wachnik
27. Izabela Waczyńska
28. Castro Martins Machado Wirgilio, Geneja Castro Machado Maria
29. Maciej Dylewski
30. Rajmund Cyran
31. Michał Bański
32. Maria i Julian Parzyszek
33. Katarzyna Czuba
34. Teresa Soczówka
35. Jarosław Soczówka
36. Danuta i Tadeusz Wiśniewscy
37. Grażyna Dudziak
38. Maria Ratomska
39. Alicja i Mieczysław Rybak
40. Leszek Zwierkowski
41. Zofia Zwierkowska
42. Edyta Bartoszevska
43. Ewa Labuda
44. Renata i Marian Witos
45. Brygida i Czesław Pindelscy
46. Magdalena Cieleś
47. Zdzisław Górski
48. Krzysztof Zacharkiewicz
49. Lucyna Górski
50. Andrzej Górski
51. Jolanta Cieleś
52. Marta Nitka
53. Jarosław Nitka
54. Krzysztof Nitka
55. Henryka i Krzysztof Wlazły
56. Aneta i Zygmunt Wlazły
57. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Heleny Modrzejewskiej 2 za pośrednictwem zarządcy nieruchomości: Edyta Granda – PATRON, 72-600 Świnoujście, ul.Niedziałkowskiego 6B/6
58. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Heleny Modrzejewskiej 4 za pośrednictwem zarządcy nieruchomości: ZZN WAM Sp. z o.o., Oddział Szczecin, Administracja Nr 4, 72-600 Świnoujście, ul. Wybrzeże Władysława IV 12
59. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Heleny Modrzejewskiej 6 za pośrednictwem zarządcy nieruchomości: Edyta Granda – PATRON, 72-600 Świnoujście, ul.Niedziałkowskiego 6B/6
60. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Heleny Modrzejewskiej 8 za pośrednictwem zarządcy nieruchomości: Edyta Granda – PATRON, 72-600 Świnoujście, ul.Niedziałkowskiego 6B/6
61. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Heleny Modrzejewskiej 10,12 za pośrednictwem zarządcy nieruchomości: Grażyna Szmidla, 72-600 Świnoujście, ul.Karsiborska 2f/2
62. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Heleny Modrzejewskiej 14,16 za pośrednictwem zarządcy nieruchomości: Grażyna Szmidla, 72-600 Świnoujście, ul.Karsiborska 2f/2
63. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Heleny Modrzejewskiej 18 za pośrednictwem zarządcy nieruchomości: Grażyna Szmidla, 72-600 Świnoujście, ul.Karsiborska 2f/2
64. Teresa Kaczmarek
65. Wiesława i Zenon Żejmo



66. Robert Gamibrodzki
67. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Stefana Jaracza 54 za pośrednictwem zarządcy nieruchomości : ZZN WAM Sp. z o.o., Oddział Szczecin, Administracja Nr 4, 72-600 Świnoujście, ul. Wybrzeże Władysława IV 12
68. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Stefana Jaracza 56 za pośrednictwem zarządcy nieruchomości: Grażyna Szmidla, 72-600 Świnoujście, ul.Karsiborska 2f/2
69. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Sosnowej 24 za pośrednictwem zarządcy nieruchomości: Edyta Granda – PATRON, 72-600 Świnoujście, ul.Niedziałkowskiego 6B/6
70. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Stefana Jaracza 58 za pośrednictwem zarządcy nieruchomości: Zarządzanie Nieruchomościami PROFESJA Halina Bajurska, 72-600 Świnoujście, Ul. Armii Krajowej 12/110
71. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Stefana Jaracza 60 za pośrednictwem zarządcy nieruchomości: Grażyna Szmidla, 72-600 Świnoujście, ul.Karsiborska 2f/2
72. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Heleny Modrzejewskiej 69,71 za pośrednictwem zarządcy nieruchomości: Grażyna Szmidla, 72-600 Świnoujście, ul.Karsiborska 2f/2
73. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Heleny Modrzejewskiej 73 za pośrednictwem zarządcy nieruchomości: AGBIL Sp. z o.o. Oddział w Szczecinie, 71-450 Szczecin, Wielkopolska 43A
74. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Heleny Modrzejewskiej 75 za pośrednictwem zarządcy nieruchomości: Grażyna Szmidla, 72-600 Świnoujście, ul.Karsiborska 2f/2
75. Izabela i Dariusz Najduszyńscy
76. a/a (II-1418)

Do wiadomości:

77. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego,
72-600 Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/2