Utrzymanie czystości i porządku na terenie Gminy Miasto Świnoujście

15 kwiecień 2015 r.

Umowy obowiązujące od 1991 r. do lutego 2014 r.

- **Umowa nr 2 z 28.11.1991 r. na oczyszczanie miasta, zawarta z Komunalnym Przedsiębiorstwem Usługowo-Handlowym i Ochrony Środowiska „Koros”,**
- **Umowa nr 1/93 z 1.03.1993 r. na oczyszczanie miasta, zawarta ze Spółką z o. o. „Bej”,**
- **Umowa 1/AZ/95 z 03.11.1995 r. na zimowe utrzymanie miasta, zawarta z Komunalnym Przedsiębiorstwem Usługowo-Handlowym i Ochrony Środowiska „Koros”.**

Z czego wynikała potrzeba zmiany umowy:

a) zmiana przepisów prawa,
b) nieaktualne dane dotyczące powierzchni przeznaczonej do sprzątania,
c) brak możliwości prowadzenia skutecznego nadzoru nad realizacją umowy,
d) rozliczenie umów według ilości roboczogodzin i maszynogodzin – trudne do weryfikacji.

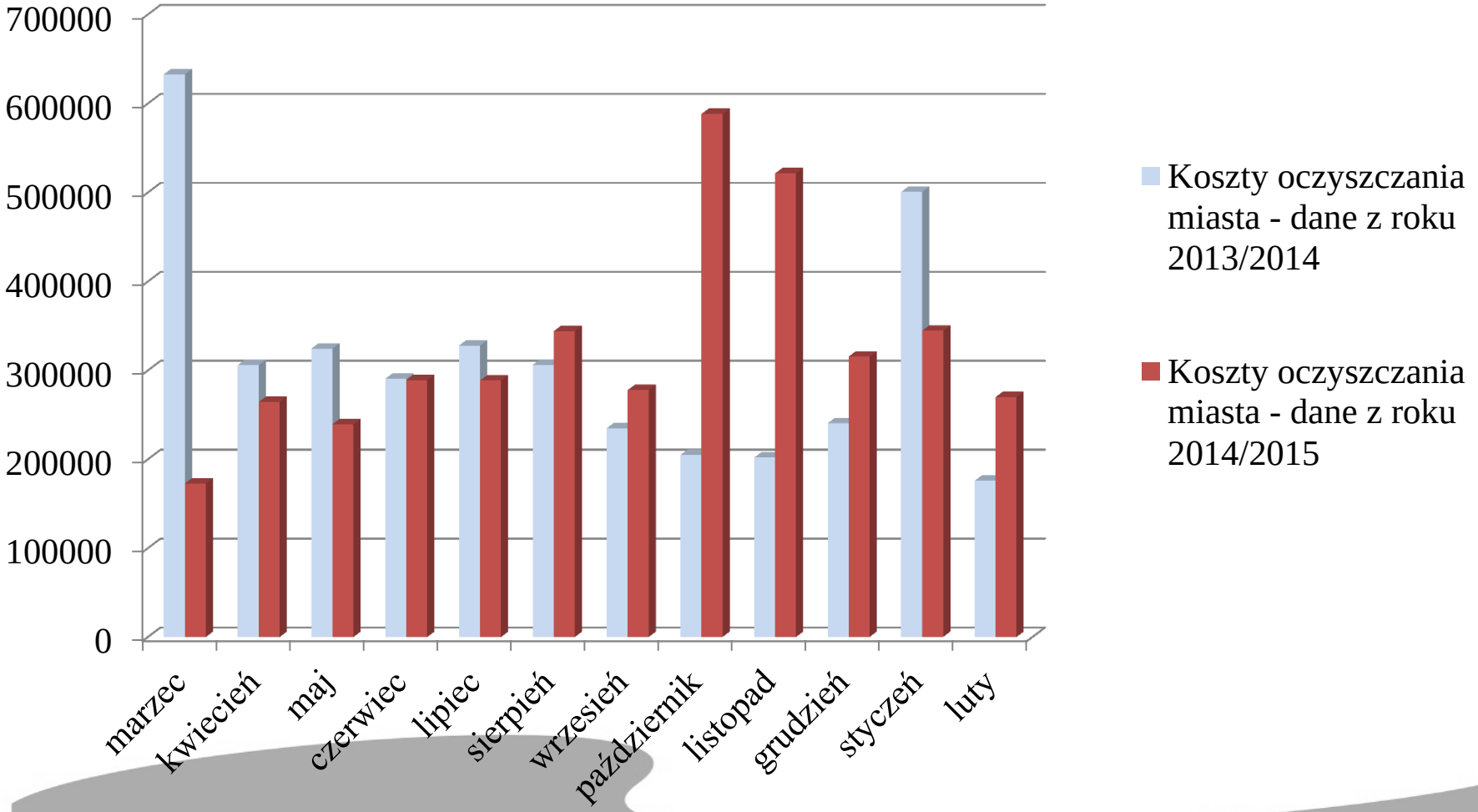
Porównanie powierzchni przeznaczonych do oczyszczania

	Umowa nr 2 z 28.11.1991 r., umowa nr 1/93 z 1.03.1993 r. oraz umowa 1/AZ/95 z 03.11.1995 r. obowiązujące do lutego 2014 r.	Umowa obowiązująca od marca 2014 r.	Wzrost powierzchni w %
Mechaniczne zamiatanie jezdni	342 663,00 m²	513 607,00 m²	33
Zamiatanie chodników mechaniczne/ręczne	27 967,00 m²	90 933,34 m²	325
Sprzątanie zieleni w pasach drogowych	-	340 672,00 m²	
Mechaniczne zamiatanie ścieżek rowerowych	45 200,00 m²	48 914,00 m²	8

Zestawienie kosztów utrzymania czystości i porządku

	2011 r.	2012 r.	Od 01 marca 2013 Do 28 lutego 2014	Od 01 marca 2014 Do 28 lutego 2015
Oczyszczanie miasta	2 492 462,30	3 320 427,32	2 756 720,56	3 440 215,74
Akcja zima	964 775,56	629 608,32	955 989,41	471 986,74
Kwota	**3 457 237,86**	**3 947 035,64**	**3 712 710,06**	**3 912 202,48**

Zestawienie kosztów utrzymania czystości w mieście od marca 2013 r. do lutego 2014 r. w porównaniu z okresem od marca 2014 r. do lutego 2015 r.



Przyczyny wzrostu kosztów związanych z utrzymaniem czystości i porządku w mieście:

- Zwiększony i uszczegółowiony wachlarz usług
  (np. definicja zamiatania = zamiatanie + odchwaszczanie
  definicja opróżniania śmietniczek = opróżnianie + sprzątanie terenu w promieniu 5 m wokoło śmietniczki);
- Zwiększenie powierzchni przeznaczonej do oczyszczania
  (aktualizacja powierzchni istniejącej infrastruktury, budowa nowych jej elementów tj. ścieżek rowerowych, chodników i placów).

Jednostki rozliczania usług w umowach obowiązujących do lutego 2014 r. i umowie obowiązującej od marca 2014 r.

	Umowa nr 2 z 28.11.1991 r., umowa nr 1/93 z 1.03.1993 r. oraz umowa 1/AZ/95 z 03.11.1995 r. obowiązujące do lutego 2014 r.	Umowa obowiązująca od marca 2014 r. (realizacja usług wg harmonogramów)
Mechaniczne zamiatanie jezdni	Rozliczanie wykonanych usług następowało na podstawie roboczogodzin, mechanogodzin, powierzchni i ilości odpadów	Rozliczanie za m² oczyszczonej powierzchni
Ręczne i mechaniczne zamiatanie chodników		Rozliczanie za m² oczyszczonej powierzchni
Mechaniczne zamiatanie ścieżek rowerowych		Rozliczanie za m² oczyszczonej powierzchni
Oczyszczanie słupów ogłoszeniowych		sztuka
Ustawianie koszy z flagami		sztuka
Pchli targ		sztuka
Zbieranie padłych zwierząt		Sztuka - zależnie od wagi
Usuwanie skutków zdarzeń losowych, które nastąpiły na drogach gminnych		m²
Sprzątanie terenów przeprawy promowej Karsibór i terenów w stałym harmonogramie		sztuka
Pozimowe oczyszczanie jezdni		m²

Składowe tworzące koszy prowadzenia „Akcji Zima”

	Umowa 1/AZ/95 z 03.11.1995 r. obowiązujące do lutego 2014 r.	Umowa obowiązująca od marca 2014 r.
Gotowość sprzętu (od 1 listopada)	Ok. 22 727,00 zł	Zasada wynagradzania za efekt w postaci likwidacji śliskości. Kwota za 1 mb w zależności od standardu: • I standard: 0,32 zł, • II standard: 0,24 zł, • III standard: 0,19 zł; • Zimowe utrzymanie chodników: 0,63 zł; • Zimowe utrzymanie chodników i ścieżek rowerowych: 0,04 zł.
Pogotowie	5,49 zł/h	
Przepracowane godziny dyżurnych	36,84 zł/h 73,68 zł/h	
Przepracowane godziny kierowców	20,24 zł/h 40,48 zł/h	
Przepracowane godziny ładowaczy	20,24 zł/h 40,48 zł/h	
Praca sprzętu	19,96 zł/km 78,41 zł/h	

KONTROLA REALIZACJI UMOWY:

1. Odbiory prac wynikających z harmonogramu.
2. Monitoring tras przejazdu pojazdów biorących udział w „Akcji Zima” oraz opróżnianiu śmietniczek na terenie miasta przy pomocy GPS.
3. Wpływ koordynatorów umowy na sposób oraz częstotliwość przeprowadzania prac w zależności od czynników zewnętrznych.

Zasady naliczania kar umownych w związku z niewypełnianiem warunków umowy

- Za każdorazowe stwierdzenie odstępstw od wymagań w wykonaniu przedmiotu zamówienia określonego w SIWZ i SST naliczane są kary umowne.
- Za nienależyte wykonanie Umowy zostaje sporządzony protokół z zaleceniem ich usunięcia we wskazanym terminie.
- Naliczenie kar odbywa się według zapisów umowy.
- Kary zostają potrącone z faktury na podstawie noty obciążeniowej.

Wysokość kar nakładanych na wykonawcę za niewywiązanie się z warunków umowy

Rodzaj usługi	Umowa nr 2 z 28.11.1991 r., umowa nr 1/93 z 1.03.93 r. oraz umowa 1/AZ/95 z 03.11.95 r. obowiązujące do lutego 2014 r.	Umowa obowiązująca od marca 2014 r.
Mechaniczne zamiatanie jezdni	Brak zapisów o karach – „Sprawy nie uregulowane niniejszą umową rozpatrywane będą zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego, a ewentualne spory jakie wynikają w trakcie realizacji umowy rozstrzygane będą przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu”.	500 zł
Zamiatanie chodników mechaniczne / ręczne		500 zł
Opróżnianie śmietniczek betonowych/metalowych		50 zł
Sprzątanie rejonów		500 zł
Mechaniczne zamiatanie ścieżek rowerowych		300 zł
Oczyszczanie słupów ogłoszeniowych		50 zł za sztukę
Ustawianie koszy z flagami		2 000 zł
Pchli targ		2 000 zł
Zbieranie padłych zwierząt		200 zł
Usuwanie skutków zdarzeń losowych, które nastąpiły na drogach gminnych		500 zł
Akcja zima		I standard - 2 000 zł II standard - 500 zł III standard - 100 zł chodniki - 500 zł
Pozimowego oczyszczania jezdni – za niewykonanie usługi za każdy dzień zwłoki		2 000 zł 200 zł

Co się zmieniło:

- **Wynagrodzenie naliczane jest za faktyczne wykonanie usługi** z zastosowaniem stawek jednostkowych (m², szt., mb, rg, mg).
- Cena jednostkowa uwzględnia wszystkie składniki cenotwórcze tj. robocizna, transport, cena składowiska odpadów.
- Zamiatanie jezdni i chodników to również usuwanie chwastów z oczyszczanej nawierzchni.
- **Opróżnianie śmietniczek** to usuwanie odpadów ze śmietniczek, zbieranie odpadów **w promieniu 5 metrów wokół śmietniczki**, ich transport oraz przekazanie do stacji przeładunkowej.
- **Sprzątanie rejonów** to zbieranie wszelkiego rodzaju odpadów znajdujących się na jezdni, parkingach, przystankach autobusowych, zieleni w pasach drogowych oraz pasie równoległym do drogi **o szerokości 10 metrów.**

Efekty zmiany umowy:

- Poprawa czystości miasta.
- Łatwiejszy nadzór nad Wykonawca usług.
- Ułatwiona koordynacja prac.
- Znaczne zwiększenie powierzchni oczyszczanych terenów przy stosunkowo niewielkim wzroście kosztów.

Dziękuję za uwagę